



OBORA

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ OBORA U KAZNĚJOVA)

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

PAFF - architekti
Ing. arch. Ladislav Bareš

LEDEN 2012

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Kralovice
Odbor regionálního rozvoje a ÚP

adresa:
Městský úřad Kralovice,
Odbor regionálního rozvoje a ÚP
Manětínská 493
Kralovice

331 41

**SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVJÍCÍ
ÚZEMNÍ PLÁN:**

Obec Obora

adresa:
Obec Obora
Obecní úřad č. p. 199
Kaznějov

331 51

PROJEKTANT:

Ing. arch. Ladislav Bareš

atelier:
PAFF - architekti

adresa:
PAFF - architekti
Na Zájezdu 18/1946
Praha 10

101 00

tel: 737 778 952
email: paff@post.cz

.....
Ing. arch. Ladislav Bareš

OBSAH:

A) ODŮVODNĚNÍ ÚP OBORA - TEXTOVÁ ČÁST

a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
	a.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR	
	a.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem	
	a.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Kralovice (vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)	
	a.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP	
	a.5) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	
b)	Údaje o splnění zadání	3
c)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	3
	c.1) Základní údaje o řešeném území	
	c.2) Obyvatelstvo	
	c.3) Stavební a bytový fond	
	c.4) Návrhová velikost	
	c.5) Ekonomická základna	
	c.6) Doplňující informace a zdůvodnění (ve členění textové části ÚP Obora)	
d)	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	11
e)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	11
	e.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území	
	e.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	
f)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	17
	f.1) Všeobecné údaje o lesích v řešeném území	
	f.2) Ochrana lesů	
	f.3) Navrhovaná opatření	
g)	Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany	17
	g.1) Požadavky obrany státu	
	g.2) Požadavky požární ochrany	
	g.3) Požadavky civilní ochrany	

B) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ A VYHODNOCENÍ ÚP POŘIZOVATELEM DLE §53 ODS. 5 STZ

a)	Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem	19
b)	Soulad s cíli a úkoly územního plánování (požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a na ochranu nezastavěného území)	19
c)	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	19
d)	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů (soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů)	19
e)	Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle § 53 odst. 1) zák. 183/2006 Sb.	20
	e.1) Vyhodnocení výsledků veřejného projednání ze dne 20. 10. 2011	
	e.2) Vyhodnocení výsledků opakovaného veřejného projednání ze dne 14. 2. 2012	
f)	Provedení úprav návrhu územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhodnocením námitek a připomínek	21
h)	Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	21
i)	Vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	21

PŘÍLOHA: LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1)	Způsob využití území	22
2)	Vymezení zastavěného území, pozemkové úpravy	22
3)	Limity využití území vyplývající z ÚPD vydané krajem a PÚR České republiky	22
4)	Limity využití území stanovené v právních předpisech a správních rozhodnutích	22
5)	Další omezení v území	24

SEZNAM VÝKRESŮ:

	<u>název</u>
4	KOORDINAČNÍ VÝKRES
5	ŠIRŠÍ VZTAHY
6	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ:

- mapové podklady:
 - základní mapa ČR M 1 : 25 000,
 - základní mapa ČR M 1 : 10 000,
 - mapy KN M 1 : 2 880,
 - základní vodohospodářská mapa ČR M 1 : 50 000,
 - silniční mapa ČR M 1 : 50 000,
 - turistická mapa KČT M 1 : 50 000
 - ortofotomapy (GEODIS BRNO a. s.)
- informace Obecního úřadu Hvozd
- Politika územního rozvoje České republiky (Praha, 2006)
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (Plzeň, 2008)
- výpis údajů z katastru nemovitostí (Katastrální úřad Plzeňského kraje, pracoviště Kralovice)
- Dr. Antonín Profous: Místní jména v Čechách
- PhDr. Karel Doskočil: Berní rula - Popis Čech r. 1654
- Aleš Chalupa a kol.: Tereziánský katastr (Plzeňský kraj)
- Augustin Sedláček: Místopisný slovník historický
- informace MěÚ Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu
- I. Vojenské mapování - Josefské (Státní ústřední archiv ČR)
- II. Vojenské mapování - Františkovo (Státní ústřední archiv ČR)
- III. Vojenské mapování - Františko josefské (Mapová sbírka UK Praha, Praha)
- Indikační skica (Státní ústřední archiv ČR, Praha)
- Retrospektivní lexikon obcí ČR (ČSÚ a MV ČR)
- Statistický lexikon obcí ČR 1992 (ČSÚ a MV ČR)
- Výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2001 (ČSÚ)
- Jaromír Demek a kol.: Zeměpisný lexikon ČR - Hory a nížiny
- Zdenka Neuhäuslová a kol.: Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky
- Informace MěÚ Kralovice, odbor životního prostředí
- Vlček a kol.: Zeměpisný lexikon ČR - Vodní toky a plochy
- F. Jonáš a kol.: Pozemkové úpravy
- věstník MŽP ČR (ročník 1996, částka 4)
- Informace Zemědělské vodohospodářské správy, pracoviště Plzeň
- OPRL 2010 (ÚHÚL Brandýs nad Labem)
- Výsledky sčítání automobilové dopravy 2008 (ŘSD)
- Index radonového rizika (Česká geologická služba)
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje
- Informace PROVOD - inženýrská společnost s. r. o
- Informace Vodárna Plzeň a. s.
- Informace ČEZ Distribuce a. s.
- Informace Západočeská plynárenská a. s.
- Informace Telefónica O2 CZECH REPUBLIC a. s.
- Informace České radiokomunikace a. s.
- Informace Vodafone Czech Republic a. s.
- Informace Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí
- Informace Obvodní báňský úřad v Plzni
- Informace Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Ložiska nerostných surovin, registr sesuvů, poddolovaná území (Geofond ČR)
- Informace Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje (Plzeň)
- Informace VUSS Plzeň

A) ODŮVODNĚNÍ ÚP OBORA - TEXTOVÁ ČÁST

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území jsou Politikou územního rozvoje definována zejména zlepšováním podmínek ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Územní plán bude vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území a stanovovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území.

Správní obvod ORP Kralovice není součástí rozvojové oblasti, osy nebo specifické oblasti.

Pozn.: Vláda ČR schválila Politiku územního rozvoje České republiky Usnesením č. 929 z 20. července 2009. PÚR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kritéria a podmínky pro rozhodování.

Vyhodnocení: Požadavky vyplývající z PÚR České republiky nejsou navrženými koncepcemi dotčeny. ÚP Obora jsou vymezeny zastavitelné plochy určené převážně k bydlení, jejichž rozsah odpovídá významu sídla v širší soustavě osídlení.

a.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008 usnesením č. 834/08. Území obce není, dle koncepce uspořádání kraje, specifickou oblastí, nenachází se v rozvojové oblasti a není ani součástí rozvojové osy. Pro řešené území ze Zásad územního rozvoje vyplývají zejména požadavky zachování krajinného rázu, požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území a obecné požadavky na řešení technické a dopravní infrastruktury (ochrana stávající dopravní a technické infrastruktury).

Úkoly z hlediska priorit ZÚR Plzeňského kraje pro zpracování ÚP:

- Zabezpečit optimální lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírající se o využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území.
- Posilovat osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení.
- Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti, zejména pro krátkodobou rekreaci obyvatel Plzně a Prahy.

Z hlediska vymezení ploch regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability (USES) sledují ZÚR Plzeňského kraje v území:

- nadregionální biokoridor (NRBK) K49,
- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru (OP NRBK) K49,
- regionální biocentrum (RBC 1450) Kaňon Střely.

Z hlediska vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nad místního významu sledují ZÚR Plzeňského kraje v území:

- koridor výhledově sledované trasy silniční komunikace II. třídy.

Pozn.: Nad místní rozvojová osa OR1 (Plzeň - Kaznějov - Plasy - Kralovice - hranice kraje - Most) prochází západně od řešeného území.

Vyhodnocení: ÚP Obora plně respektuje limity využití území a další omezení v území vyplývající ze ZÚR Plzeňského kraje.

Ochrana krajinného rázu a další požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území jsou zajištěny zejména členěním funkčního využití území v závislosti na požadavcích na ochranu přírodních hodnot území (od ploch přírodních, kde bude prioritou ochrana ekologických funkcí, až po plochy zemědělské, s běžnými zemědělskými činnostmi). Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability, přičemž jsou plně respektovány plochy a trasy vymezených regionálních prvků.

Z hlediska funkčního členění zastavěných částí území jsou vymezeny plochy smíšené obytné tak, aby bylo možné vybrané nerušící zařízení pro uspokojování podnikatelských aktivit umísťovat ve stabilizovaných plochách s převažujícím využitím pro bydlení. ÚP Obora jsou vymezeny zastavitelné plochy určené převážně k bydlení, jejichž rozsah odpovídá významu sídla v širší soustavě osídlení. Předpokládá se, že část takto vymezených ploch bude využívána, v souladu s regulativy funkčního využití, i pro umístění staveb pro rodinnou rekreaci. V krajině je pak ÚP Obora podpořeno budování nových cyklostezek, včetně turisticky zajímavých atrakcí (vyhlídková věž).

a.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Kralovice (vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)

Územně analytické podklady pro území ORP Kralovice byly zpracovány ke dni 31. 12. 2008. Z územně analytických podkladů pro řešené území vyplývají požadavky na respektování stávajících limitů využití území a dalších omezení v území v oblasti sledovaných jevů:

- památková ochrana a archeologické nálezy
- ochranná pásma zvláště chráněných, chráněných částí přírody a soustavy NATURA 2000
- ochranná pásma vodních zdrojů
- ochranná pásma dopravní infrastruktury
- ochranná pásma technické infrastruktury
- ochranná pásma staveb a zařízení

Vyhodnocení: Známé limity využití území jsou zachyceny v koordinačním výkrese a v textové části odůvodnění. Návrh koncepce rozvoje řešeného území je existenci limitů využití přizpůsoben. V odůvodněných případech méně významných tras rozvodných sítí technické infrastruktury je, jako podmínka řešení, navržena přeložka částí těchto sítí.

Ze zpracovaného Rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají pro území obce Obora tyto známé příležitosti a hrozby:

- Stagnující počet obyvatel, stávající bytový fond by byl při opravách a rekonstrukcích dostatečný.
- Nedostatek finančních prostředků majitelů objektů s neobydlenými byty, nutnost požadavků na bydlení řešit jinde lokalizovanou výstavbou.

Vyhodnocení: Územním plánem je, v souladu se ZÚR Plzeňského kraje vymezen výhledový koridor silniční komunikace. Stávající trasy dopravní a technické infrastruktury jsou chráněny. Celková koncepce obsluhy území se vlivem navrženého rozvoje nebude měnit.

Návrhem funkčního členění území, které vymezuje ve stávajících částech zastavěného území rozsáhlé plochy smíšených obytných území, jsou vytvořeny dobré předpoklady pro umístování zařízení občanského vybavení a nerušící výroby.

Navržený rozsah zastavitelných ploch odpovídá poloze obce v širší soustavě osídlení.

Ochrana krajinného rázu a další požadavky na ochranu přírody jsou zajištěny zejména členěním funkčního využití území v závislosti na požadavcích na ochranu přírodních hodnot území (od ploch přírodních, kde bude prioritou ochrana ekologických funkcí, až po plochy zemědělské, s přípustnými zemědělskými činnostmi).

Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability, který je ve své regionální části zaměřen na ochranu stávajících převážně lesních porostů, krajinné zeleně a vodních toků včetně břehových porostů. V části místního systému ekologické stability jsou navržena biocentra a biokoridory vymezeny převážně jako určené k založení. Části takto vymezených biocenter a biokoridorů jsou vymezeny také jako veřejně prospěšná opatření.

a.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP

Z hlediska pořizování ÚPD sousedních obcí je třeba sledovat koordinaci požadavků vyplývajících z platné nadřazené ÚPD (koridor silniční komunikace, systémy regionálního a nadregionálního ÚSES).

Přehled sousedních správních obvodů:

obec	katastrální území	POÚ/ORP	kraj
Plasy	Babina	Plasy/Kralovice	Plzeňský
	Nebřeziny	Plasy/Kralovice	Plzeňský
Kaznějov	Kaznějov	Plasy/Kralovice	Plzeňský
Hromnice	Hromnice	Třemošná/Nýřany	Plzeňský
Jarov	Jarov	Plasy/Kralovice	Plzeňský
Dobříč	Dobříč	Plasy/Kralovice	Plzeňský
Koryta	Koryta	Plasy/Kralovice	Plzeňský

Pozn.: Obec Obora je účastníkem Mikroregionu Dolní Střela. Mikroregion vznikl v roce 1999 jako sdružení 13 obcí za účelem propagace celého regionu a zlepšení nabídky turistických služeb. Na území mikroregionu se nachází řada památek venkovské lidové architektury, oceňované je i hluboké údolí Střely.

a.5) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu krajiny.

Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Vyhodnocení: Územní plán je zpracován pro potřeby řešení aktuálních problémů obce tak, aby byl umožněn územní rozvoj v souladu se zájmem o výstavbu rodinných domů, zařízení občanského vybavení, zařízení určených pro výrobu a zájmem o zdokonalování řešení technické obsluhy území.

Výsledkem pořízení územního plánu je závazný dokument vytvářející předpoklady pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek v řešeném území a regulaci jejich optimálních územních vztahů. Návrh je zaměřen na řešení územně technických, urbanistických a architektonických podmínek využití území, stanoví přípustné, nepřípustné, popř. podmíněčné funkční využití a uspořádání území a ploch a jejich základní prostorovou regulaci.

b) Údaje o splnění zadání

Požadavky vyplývající ze Zadání ÚP Obora (schváleno usnesením Zastupitelstva obce Obora č. 12/10 dne 21. 6. 2010) byly v návrhu ÚP dle významu splněny, řešeny či respektovány.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Pro koncepci navržené ÚP Obora je prioritou rozvoj obytné zástavby. Potenciál rozvojových možností obce není dán pouze vlastním demografickým vývojem sídla, ale celkovými možnostmi územního rozvoje daného kapacitou širšího území. Řešené území se nachází v blízkosti rozvojové osy vymezené vydanými ZÚR Plzeňského kraje (Horní Bříza - Kaznějov - Plasy), krajské město Plzeň je vzdáleno pouze 16 km.

Východiskem při návrhu řešení ÚP Obora řešeného území je zhodnocení silných a slabých stránek rozvojových možností řešeného území. K silným stránkám, které definují hlavní předměty ochrany území patří:

- Dlouhodobě se zlepšující celková kvalita životního prostředí, pokles dálkových imisí z velkých stacionárních zdrojů.
- Významný podíl ekologicky stabilních částí krajiny (lesy, vodní toky a jejich nivy) na území obce spojený se zajištěním ochrany přírody vyhlášených zvláště chráněných území přírody (soustava Evropsky významných lokalit soustavy NATURA 2000).
- Pro zastavěné části území je zajištěno zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu a byla provedena plošná plynofikace.
- Sídlo se nachází v poměrné blízkosti dalších sídel s vyšší občanskou vybaveností (Kaznějov, Horní Bříza) a v relativní blízkosti krajského města Plzně.
- Přírodní zázemí obce vytváří dobré podmínky pro pěší turistiku, cykloturistiku a rekreační využívání staveb pro bydlení.

Naopak ke slabým stránkám, které oslabují vytváření rozvojových příležitostí a ztěžují možnosti investičního, dopravního a technického řešení, a proto jsou v těchto oblastech navržena odpovídající opatření, patří:

- Poloha sídla na návrší a s tím ztížené možnosti efektivního řešení problematiky likvidace splaškových odpadních vod.
- Periferní poloha v rámci širšího území (vzhledem k možnostem zajištění veřejné dopravy).
- Zvýšené požadavky na výškovou regulaci zástavby (zachování panoramatu sídla).
- Zajištění zpřístupnění zemědělského areálu (parametry přístupové komunikace k areálu procházející obytným územím).

Ke hlavním příležitostem pro realizaci dílčích rozvojových programů, pro jejichž řešení koncepce ÚP vytvářejí předpoklady, patří:

- Realizace územního systému ekologické stability, doplnění interakčních prvků a další zeleně.
- Realizace sídelní a krajinné zeleně s ochrannou funkcí (větrolamy).
- Úprava zpevněných částí parteru veřejných prostranství v sídle.
- Definování a realizace koncepce likvidace splaškových odpadních vod.
- Vymezení zastavitelných ploch určených pro bydlení.
- Poptávka po rekreačním bydlení, růst zájmu o domácí turistiku, rozšíření sítě cyklostezek.

c.1) Základní údaje o řešeném území

Řešené území se nachází v severní části Plzeňského kraje (okres Plzeň - sever). Krajské město je vzdáleno 16 km. Kralovice jsou vzdáleny 11 km. Nejbližší spádovou obcí s vyšší občanskou vybaveností je Kaznějov (vzdálenost 2,0 km).

Nejstarší zástavbu sídla tvoří rodinné domy rozmístěné kolem rozsáhlé svažité, ve směru západ - východ protáhlé, návsi. Novější zástavba je rozmístěna především podél silničních komunikací. V krajině se nachází pouze několik rekreačních objektů a hájovny (Pavlínovská a Vobořická). Zařízení občanského vybavení jsou soustředěny zejména u západní části návsi (kostel, pohostinství se sálem, obecní úřad se službami, hasičskou zbrojnicí a víceúčelovým hřištěm, bývalá prodejna smíšeného zboží, mateřská škola). Na severním okraji sídla se nachází rozsáhlý areál zemědělské výroby (převážně živočišná výroba).

Krajina východní části území, kterou tvoří údolí Střely a jejích přítoků (potok U studánek), je zcela zalesněna (Doubravské polesí). Souvisle zalesněn je také jižní okraj území (Chotinské polesí). Západní část území je využívána především k zemědělským účelům. V těžišti této části se na návrší nachází vlastní sídlo, nejstarší části zástavby jsou rozmístěny kolem mělké úžlabiny, novější část je rozmístěna kolem návsi. Krajina je otevřena směrem na západ (pohledy na Kaznějov) a na sever.

Dopravní vazby na sídla nad místního významu jsou zajištěny silniční dopravou. Řešeným územím prochází několik silnic III. třídy, propojujících jednotlivá sídla širšího území.

Katastrální území (údaje v ha):	Obora u Kaznějova
zemědělská půda:	337
lesní půda:	880
vodní plochy:	9
zastavěné plochy:	12
ostatní plochy:	31
celkem:	1268

c.2) Obyvatelstvo

Vývojovou řadu počtu obyvatel lze rozdělit do dvou základních etap s mezníkem v období konce II. světové války. První etapa ukončená údaji z roku 1930 je charakteristická poměrně vysokými stavy obyvatelstva, které však v průběhu celého období stoupají. Druhá etapa vymezená obdobím 1945 - 1991 se vyznačuje postupným poklesem počtu obyvatel, který však není tak výrazný, jako v mnoha jiných sídlech.

Z hlediska budoucího vývoje je nejdůležitějším růstovým faktorem existence nabídky dostatečného počtu stavebních pozemků s realizovanou dopravní a technickou infrastrukturou (za podmínky trhem akceptovatelné ceny). Budoucí rozvoj sídla je tedy dán zejména ekonomickými a majetkoprávními podmínkami, nikoli dynamikou demografického vývoje.

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
	455	486	478	517	576	613	676	600	613	564	530	471	450

V současnosti (02/2011) v obci trvale žije 461 obyvatel.

c.3) Stavební a bytový fond

Obecně lze konstatovat, že technický stav objektů obytné zástavby a občanské vybavenosti je velmi dobrý, objektů výroby nedostatečný. Ze statistických údajů vyplývá, že v sídle počet trvale obydlených domů dlouhodobě narůstá, navíc je část domů využívána k rekreačním účelům.

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
	56	60	71	66	73	91	119	166	157	153	153	173	184

c.4) Návrhová velikost

Počet obyvatel v navržených plochách (plochy přestavby a zastavitelné plochy):

označení plochy	počet obyvatel (odhad)	počet staveb pro bydlení (doporučený)/min. - max.
P1	10	(1) 1/1
P2	31	(9) 5/10
P3	-	(-) -/1
P4	14	(4) 2/8
P5	4	(1) 1/2
P6	18	(5) 3/6
P7	4	(1) 1/1
P8	-	(-) -/-
Z1	70	(20) 15/25
Z2	60	(17) 12/20
Z3	42	(12) 8/15
Z4	7	(2) 1/2
Z5	-	(-) -/-
Z6	-	(-) -/-
Z7	-	(-) -/-
Z8	4	(1) 1/2
celkem	259	(73) 50/75

c.5) Ekonomická základna

Výrobní zařízení jsou převážně soustředěny do rozsáhlého výrobního areálu na severním okraji sídla (majitel: soukromé osoby, odkaz č. 8). V areálu hospodaří soukromý zemědělec s pěti zaměstnanci a provozy chovu hospodářských zvířat (cca 200 prasat a 80 krav).

U vjezdu do území směrem z Kaznějova se nachází provozovna pneuservisu (majitel: soukromá osoba, odkaz č. 9).

c.6) Doplňující informace a zdůvodnění (ve členění textové části ÚP Obora)**Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne 14. března 2006, o územním plánování a stavebním řádu. Zastavěné území má celkovou plochu 53,3 ha (4,2% celkového území obce).

Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Urbanistickou hodnotu má především hlavní veřejný prostor - náves se zachovalou půdorysnou strukturou venkovské zástavby. Jako architektonicky významné stavby je třeba hodnotit všechny v objemovém a materiálovém řešení zachovalé stavby, zejména pak v prostoru návsi a v okolí kostela.

- kostel Sv. Michala (číslo rejstříku ÚSKP: 42211/4-1485),
- fara,
- pomníky padlým (před kostelem a před farou),
- hasičská zbrojnice (původní),
- malá kaple na jižním okraji sídla,
- roubený obytný dům č. p. 6 (na pozemku KN č. st. 11),

- pamětní kříže, boží muka (v zastavěném území i v krajině).

Stavební dominantou je věž kostela Sv. Michala, v dálkových pohledech se uplatňují také skladové objekty zemědělského areálu. Výšková úroveň ostatní zástavby rodinnými domy je vyrovnaná, žádnou ze staveb obytných nebo dalších staveb občanského vybavení není možno považovat za stavební dominantu. Jako lokální nevhodná dominanta působí rozestavěná stavba obytného domu na jihozápadním okraji návsi (č. p. 26 na pozemku KN č. st. 36).

Ochrana archeologických nálezů:

Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně oprávněné organizaci (např. muzeu, Národnímu památkovému ústavu, archeologickému oddělení, atd.) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům.

Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

Ochrana ovzduší

Řešené území není zahrnuto do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (dle informací vyplývajících z věstníku MŽP ČR č. 04/2008). Nejsou známy situace, kdy by byly překračovány imisní limity a meze tolerance. Řešené území není zahrnuto ani do oblastí ochrany ekosystémů a vegetace. V řešeném území se nenacházejí zdroje znečištění ovzduší v kategorii REZZO 1 a REZZO 2.

Hlavním zdrojem znečištění ovzduší z regionálního hlediska je město Plzeň (zařízení firem Plzeňská energetika a. s. a Plzeňská teplárenská a. s., cca 16 km jižně od řešeného území), z místního hlediska pak zařízení firem LASSELSBERGER, a. s. - Divize Suroviny, provozovna Kaznějov (velký zdroj znečištění ovzduší: spalování plyných paliv, manipulace se surovinami), AUTO Pašek v Kaznějově (velký zdroj znečištění ovzduší: spalování plyných paliv, opravy automobilů), Kotelna Kaznějov - Prodej tepla s. r. o. (velký zdroj znečištění ovzduší: spalování plyných paliv) a OMGD, s. r. o. - provozovna Kaznějov (zvláště velký zdroj znečištění ovzduší: spalování plyných a tuhých paliv, výroba chemických produktů).

Při všech činnostech v řešeném území musí být dodržována práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 350/2002 Sb. - 354/2002 Sb. a z vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. - 358/2002 Sb. V území obce musí být dodržována úroveň znečištění ovzduší tj. hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky (§6 zákona, nařízení vlády č. 350/2002 Sb.), včetně respektování emisních stropů (dle Nařízení vlády č. 351/2002 Sb.).

V případě výskytu světelného znečištění ovzduší je možné vydat nařízení dle §50, odst. 1, k) zákona č. 86/2002 Sb., kterým se stanoví opatření k omezení výskytu světelného znečištění.

Ochrana zdraví před účinky hluku

Hlavním zdrojem hluku v řešeném území je zejména automobilová doprava na silnici III. třídy č. 2318, kde dopravní zatížení dosahuje v řešeném území 574 vozidel/24 hodin. Dopravní zatížení na dalších komunikacích není evidováno.

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku bude v navržených rozvojových lokalitách obytné zástavby požadováno dodržení max. hlukového zatížení dle §11 Nařízení vlády ČR č. 502/2000 Sb. Dle §30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (ve znění novely zákona č. 274/2003 Sb.) má správce pozemní komunikace povinnost technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro ochranu venkovních prostor. Chráněným venkovním prostorem se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely (a funkčně obdobných staveb).

V případě průtahu komunikací v těsném kontaktu se stávající zástavbou je doporučena výměna běžných oken za okna protihluková, další možností je provedení dispozičních změn v případě stavebních úprav objektů (pobytové místnosti a ložnice přemístit do zklidněných prostor ap.). Vhodným způsobem protihlukové obrany je použití kvalitních krytů vozovky, které mají nízkou akustickou emisní vydatnost.

Radonové riziko

Zastavěné území sídla Obora se nachází ve středním stupni rizika výskytu radonu.

V řešeném území bude možné při vybraných stavebních činnostech vyžadovat provedení radonového průzkumu (stanovení radonového indexu pozemku dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v platném znění).

Pozn.: Radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna také lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.) a použitými stavebními materiály.

Pásma hygienické ochrany staveb

Jižně od sídla se nachází (ve vzdálenosti několika set metrů od dalšího zastavěného území) veřejné pohřebiště s ochranným pásmem.

Dopravní infrastruktura

Železniční doprava

Železniční síť není v řešeném území zastoupena. Nejbližší železniční zastávka na jednokolejné neelektrifikované trati č. 160 Plzeň - Žatec je Obora (cca 2 km jižně od sídla mimo řešené území) a v Kaznějově.

Silniční doprava

Řešeným územím prochází ve směru západ - východ silnice III. třídy č. 2318 (Kaznějov - Obora - Dobříč - Kaceřov), dále pak III. třídy č. 1804 (Ledce - Horní Bříza - Obora) a č. 23111 (Obora - Nebřeziny - Plasy). Tyto komunikace mají pouze lokální význam a slouží k propojení jednotlivých sídel. Dopravní zařízení automobilové dopravy se na území obce nenacházejí.

Pozn.: Západně od řešeného území prochází silnice I. třídy č. 27, která zajišťuje na nadregionální úrovni dopravní obsluhu západních Čech v severojižním směru. Na jihu začíná na hraničním přechodu v Železně Rudě, dále prochází Klatovy, Plzeň, Kralovicemi, Žatcem, Mostem, Litvínovem a končí v Dubí. Silnice kříží významné dopravní tahy z Prahy do SRN (silnici I/6 Praha – Karlovy Vary – Františkovy Lázně, silnici I/7 Praha – Chomutov – Hora Sv. Šebestiána a silnici I/8 Praha – Teplice – Cínovec).

Místní komunikace

Stávající síť místních komunikací je logicky koncipovaná a dostatečně kapacitní. V sídle jsou vedeny jako hlavní dopravní osy silnice III. třídy, která zde plní i funkci místních komunikací (funkční skupina B, podrobněji dle dopravního významu B 2). Ostatní místní komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny C - obslužné s funkcí obslužnou, podrobněji dle dopravního významu C 3 (uvnitř obytných útvarů). Z hlediska kategorií komunikací jsou v kategorii místní obslužné komunikace (MO). V intravilánu sídel jsou trasy místních komunikací směrově členité a jsou přizpůsobeny okolní zástavbě.

Stávajícími účelovými komunikacemi je dostatečně zajištěn přístup k vybraným pozemkům a stavbám v současně zastavěném území obce, k pozemkům zemědělského půdního fondu a PUPFL.

Dopravní obsluha řešeného území musí, v souladu s ustanovením §10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102.

Doprava v klidu

V zastavěném území jsou přiměřeně uspokojeny nároky na odstavování a parkování vozidel. U zařízení výroby a občanské vybavenosti je zajištěno odstavování vozidel na vlastních pozemcích nebo na veřejně přístupných plochách (cca 15 osobních vozidel). Odstavná stání pro území obytné zástavby jsou zajištěna na pozemcích rodinných domů.

Potřeba odstavných stání (O) a parkovacích stání (P) v místech navržené zástavby bude řešena podle ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel pro motorovou dopravu).

Značené turistické a cyklistické trasy

Značené turistické a cyklistické trasy procházejí řešeným územím ve směru západ - východ mezi Kaznějovem a kaňonem Střely. Jde o značenou turistickou stezku (modrá) na trase Kaznějov - Obora - Kopidlo - Kralovice a turistickou stezku (žlutou) na trase Obora - Koryta - Borek. Stezky jsou vedeny po místních komunikacích, pouze v blízkosti sídla a přes něj jsou využity silniční komunikace.

Řešeným územím dále prochází značená cyklostezka Baroko III. Trasa je vedena z východu souběžně s turistickou stezkou po místní komunikaci. Před sídlem Obora se stezka napojuje na silniční komunikaci (III. třídy) a dále pokračuje do Kaznějova. Cyklostezka o celkové délce 63 km s výchozím bodem v Plasích prochází řadou sídel (Babina, Dolní Hradiště, Kozojedy, Liblín, Dobříč, Koryta, Obora, Kaznějov).

Veřejná doprava osob

Hromadná doprava osob je zajištěna v autobusovými spoji (ČSAD autobusy Plzeň, a. s.) na trase Obora - Kaznějov a méně frekventovanou linkou Plzeň - Obora - Kralovice. Autobusové zastávky jsou ve střední části návsi. Železniční zastávky na regionální trati jsou vzdáleny cca 2,0 km (Obora, Kaznějov).

Letecká doprava

Do severozápadní části řešeného území zasahuje ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru, které bylo stanoveno jako ochrana letiště Plasy.

Technická infrastruktura

Technickou infrastrukturu tvoří vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody).

Pozn.: Řešené území je součástí zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

Srážkové odpadní vody jsou v zastavěném území u jednotlivých nemovitostí zvládány s použitím vsaku nebo akumulacních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně).

Pozn.: Obecně platí, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území musí být po výstavbě srovnatelné se stavem před ní (stejně množství ve stejném časovém úseku), tj. nemá docházet ke zhoršení odtokových poměrů v území a v tocích (např. vlivem odvodňování neúměrně velkých zpevněných ploch, střech ap.).

Splaškové odpadní vody

V obci Obora je vybudována kanalizační síť s charakterem dešťové oddílné kanalizace. Kanalizace (majitel a provozovatel: Obec Obora) je z betonových rour DN 600 (50 km) a DN 300 (2,5 km) a z kameniny profilu DN 300 v délce 2,5 km. Technický stav kanalizace je nevyhovující, místy se propadá. Kanalizace je do vodoteče zaústěna dvěma vyústěmi.

V obci se nachází cca 30 bezodtokových jímek, odkud jsou splaškové vody sváženy na ČOV do Kaznějova (2,5 km). Dále se v obci nachází cca 6 domovních čistíren a 169 septiků, z kterých jsou po předčištění odpadní vody vypouštěny do kanalizace.

Celkové hodnoty produkce splaškových odpadních vod a hodnoty přínosu zatížení na potencionální ČOV:

	<u>stav</u>	<u>návrh</u>
počet obyvatel:	461	256
denní přítok Q_d (m^3 /den):	58,10	32,26
přínos denního znečištění BSK ₅ (kg/den):	25,31	17,05
přínos denního znečištění NL (kg/den):	26,18	14,49
přínos denního znečištění CHSK _{Cr} (kg/den):	52,97	29,30

Pozn.: Množství vypouštěných odpadních vod se rovná hodnotám potřeby vody ve smyslu ustanovení §30, odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění. Nakládání s odpadními vodami musí splňovat požadavky nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Zdroje vody, zásobování vodou

V řešeném území se nacházejí zdroje pitné vody v prameništi „V Lukách“ a „Břízky“ jižně od sídla Obora. Zdroje nejsou využívány, voda je zde kyselá, měkká, agresivní a bakteriologicky závadná.

Pro prameniště jsou vyhlášena ochranná pásma (ONV Plzeň-sever, odbor VLHZ, č. j.: VLHZ/462/87/G2001 ze dne 25. 5. 1987). Pásmo I. stupně, vymezené oplocením, a II. stupně (vnitřní a vnější). Dále do území zasahuje pásmo II. stupně zdrojů pitné vody Třebekov jižně od řešeného území (ONV Plzeň-sever, odbor VLHZ, č. j.: VLHZ/1105/84/G2025 ze dne 15. 8. 1984).

V obci je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu ve vlastnictví VaK Plzeň a. s. a provozovaný Vodárnou Plzeň a. s., který umožňuje zásobení všech obyvatel v obci. Místní vodovod je součástí skupinového vodovodu Plasy-Rybnice-Kaznějov-Obora.

Zdrojem pitné vody jsou 2 jímací studny Třebekov, od nichž vede přívodní potrubí PVC 110 v délce 0,37 km na čerpací stanici Třebekov, u odstaveného vrtu HV1 (V lese) v nadmořské výšce 445 m n. m., a dále přívodním potrubím PVC 110 – 2,55 km na čerpací stanici Obora. Dalšími zdroji jsou prameniště ČS I a ČS II (V Lukách) a odstavená ČS III (Břízky). Voda je zde kyselá, měkká, agresivní a bakteriologicky závadná. Čerpací stanice Obora, kde je i úprava a odkyselování vody, zásobuje dvě pásma spotřebiště Obora. První tlakové pásmo zásobují přímo čerpadla v ČS, u 2. pásma je voda čerpána do vodojemu VDJ Obora o objemu 87 m³ (512/510 m n. m.) přívodním řadem PE 90 o délce 0,45 km a dále gravitací do části obce. Přebytek vody doplňuje VDJ Puchýř v Kaznějově zásobním řadem z PVC 160 délky 1,75 km.

Rozvodné řady po obci jsou z PVC 110 - 1,3 km, LT 100 - 0,3 km, LT 80 - 0,22 km, PVC 90 - 1,26 km a PE 90 - 0,3 km. Počet přípojek je 200 v celkové délce 2,24 km. Vodovod je v dobrém stavu, poslední rekonstrukce byla provedena v roce 1985.

Někteří obyvatelé jsou zásobeni i z domovních studní, v nichž je kvalita i kvantita vody většinou vyhovující.

Pozn.: Kvalita vody ve veřejném vodovodu musí odpovídat požadavkům obecně závazných předpisů (Vyhláška MZ ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly).

Bilance potřeby pitné vody

Potřeba pitné vody (pro obytné stavby) stanovená dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (specifická roční potřeba vody na obyvatele: 46,0 m³/rok):

	<u>stav</u>	<u>návrh</u>
počet obyvatel (stav):	461	256
roční potřeba (m ³):	21 206	11 776
Q_d průměrná denní potřeba vody (m ³ /den):	58,10	32,26

Zásobování energií - vytápění

Pro vytápění je využíváno především spalování zemního plynu (potřeby vytápění v domácnostech, které nejsou připojeny na plynovodní rozvodnou síť jsou zajišťovány spalováním tuhých paliv).

Elektrifikace

Páteří rozvodného systému je venkovní vedení VN 22 kV, směřované do distribučních trafostanic. Rozvodná NN síť tvoří podzemní kabelové trasy. Vlastníkem a provozovatelem elektrické distribuční soustavy je ČEZ Distribuce a. s.

Předpokládaná spotřeba elektrické energie pro obytné stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby (stupeň elektrizace B: osvětlení, elektrické spotřebiče a sporák s troubou, stupeň elektrizace C: osvětlení, elektrické spotřebiče, sporák s troubou a vytápění, nb - odhadovaný počet RD):

stupeň:	nb:	podíl:	specifický příkon P_{bj} (kW/bj):	požadovaný příkon (kW):
B	71	0,8	5,5	312,4
C	71	0,2	18	255,6

Plynofikace

V řešeném území je realizována plošná plynofikace. Středotlaká plynovodní síť je napojena na VTL plynovod DN 150, PN 40 Kralovice - Plzeň (mimo řešené území) přes VTL regulační stanici v Kaznějově. Provozovatelem plynovodní soustavy je Západočeská plynárenská a. s.

Potrubí zásobovací a rozvodné sítě je vedeno místními komunikacemi (přednostně přidruženými dopravními prostory), případně přilehlými ostatními plochami a zemědělsky využívanými pozemky. Plynovodní přípojky jsou ukončeny v uliční čáře stavebních parcel nebo v obvodových zdech objektů hlavním uzávěrem (HUP).

Předpokládaný odběr zemního plynu pro obytné stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

stupeň:	nb:	podíl:	spec. potřeba (m ³ .rok/bj):	spotřeba plynu (m ³ /rok):
vaření a TUV	71	0,2	720	10 224
vytápění	71	0,8	3000	170 400

Telekomunikace

Řešené území přísluší k MTO Plzeň, základní služby jsou zajištěny prostřednictvím společnosti TELEFÓNICA O2 CZECH REPUBLIC a. s. Přístupová i rozvodná síť je v řešeném území zajištěna podzemním kabelovým vedením (v části území). Distribuce TV signálu a rozhlasu je zajišťována základním televizním vysílačem Plzeň - Krkavec. V řešeném území se nenacházejí základnové stanice veřejné komunikační sítě.

V zastavitelných plochách bude řešena telekomunikační síť a připojení objektů podzemní kabelovou trasou. Navržené obytné objekty budou přímo napojeny na stávající místní síť (samostatnými staničními kabely) s kapacitou min. 2 x 2 páry/1 rodinný dům resp. bytovou jednotku.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

V sídle je zajištěno veřejné osvětlení a poslech místního rozhlasu.

Prostorová koordinace vedení technického vybavení

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací musí odpovídat příslušným ČSN. Síť vedené v souběhu se silnicemi a místními komunikacemi v intravilánu sídla budou přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku.

Křížení silnic s vedením sítí technického vybavení budou realizována, pokud to technické podmínky v území dovolí, bez porušení vozovek (užitím bez výkopových technologií). V extravilánu sídla budou vedení sítí technické infrastruktury realizovány mimo tělesa silničních komunikací, doporučeno je soustředění tras dálkovodů.

Občanské vybavení

Ve střední části sídla se nachází mateřská škola (majitel: Obec Obora, odkaz č. 4, cca 25 dětí), kam dojíždějí i děti z okolních obcí. Původně objekt sloužil jako základní škola. Děti dojíždějí do základní školy v Kaznějově. Ordinance praktického lékaře se nachází v objektu Obecního úřadu, další zařízení jsou v Kaznějově. Nejbližší lékárna se nachází v Horní Bříze.

Obecní úřad sídlí v samostatném objektu na západním okraji návsi (majitel: Obec Obora, odkaz č. 1), v objektu se nachází společenský sál, ordinace lékaře, kadeřnictví, prodejna smíšeného zboží a další. Vedle se nachází pohostinství (U Pešků, majitel: soukromá osoba, odkaz č. 1).

V sídle se dále nacházejí dvě hasičské zbrojnice, z nichž jedna je proti kostelu a druhá u sportovního hřiště. Na severním okraji sídla je provozní areál Hasičského záchranného sboru (majitel: Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, odkaz č. 6). U fary se nachází v současné době nevyužívaná prodejna smíšeného zboží (majitel: soukromá osoba, odkaz č. 5).

Pošta pro Oboru se nachází v Kaznějově (PSC 331 51).

Ze zájmových organizací je zastoupena Tělovýchovná jednota Sokol Obora, Sbor dobrovolných hasičů Obora, Pionýrská skupina Mladých požárníků a Místní automotoklub Obora.

Víceúčelové hřiště se nachází na severním okraji sídla (majitel: Obec Obora, odkaz č. 7). Rekreační se uskutečňuje formou pobytové krátkodobé rekreace (chalupaření, chatová osada). Územním procházejí značené turistické stezky a cyklotrasy.

Ve střední části sídla se nachází římskokatolický kostel Sv. Archanděla Michala (majitel: Římskokatolická farnost Plasy, odkaz č. 1). Jižně od sídla se nachází hřbitov (majitel: Římskokatolická farnost Plasy, odkaz č. 2), malá kaple se nachází u silnice jižně od sídla. Na mnoha místech zastavěného území i krajiny se nacházejí pamětní kříže.

Nakládání s odpady

Skládky, evidované ekologické zátěže území

V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů. V území jsou evidovány staré ekologické zátěže:

- 17_PS skládka U koupaliště
skládková činnost (komunální odpad, ukončení skládkování rok 2000, majitel: Obec Obora, rozsah zátěže: bodový, provedena rekultivace).
- 18_PS ČS PHM ZD Obora
zemědělská výroba, provoz čerpací stanice pohonných hmot (majitel: Zemědělské družstvo Obora (v konkurzu), rozsah zátěže: bodový, pumpa byla odstraněna, nádrže zůstaly).

Zneškodňování odpadů

Systém sběru, třídění a zneškodňování komunálního a stavebního odpadu i nebezpečných složek odpadu je upraven Závaznou vyhláškou obce.

- Sběrné nádoby u jednotlivých nemovitostí slouží k ukládání zbytkového odpadu po vytrídění. Svoz se provádí dle harmonogramu sestaveného oprávněnou osobou a schváleného příslušným orgánem obce.
- Vytríděné složky komunálního odpadu (papír, plasty, sklo) se ukládají do příslušně označených kontejnerů umístěných na veřejně přístupných plochách.
- Nebezpečné složky vytríděné z komunálního odpadu jsou předávány oprávněně osobě (BECKER BOHEMIA Kralovice) k odvozu. Nevyužitě léky lze odložit v lékárnách v okolí.

Nezastavěné území

Sídlo Obora (raně středověkého původu) bylo založeno jako zemědělská vesnice kolem obdélné svažující se návsi obklopené původně převážně radiálně orientovanými usedlostmi. Pozdější rozšíření zástavby probíhalo uliční zástavbou podél přístupových komunikací. V dominantní poloze nad návsi se nachází kostel Sv. Michaela. Areál zemědělské farmy, zaměřený na živočišnou výrobu, je umístěn na severním okraji sídla, provozní přístup k němu není veden přes zastavěné území.

Místo vyhlídky se nachází jižně od sídla na vyvýšenině Červený vrch (514,5 m. n. m.). Místo bylo využíváno již za II. světové války jako letecká pozorovatelna.

umístění sídla v terénu:	návří
krajinný rámeček:	otevřený prostor
členění okolního prostoru:	plošné (převládá orná půda)
měřítko okolního prostoru:	střední až velké

Převažujícím využitím ploch v řešeném území je intenzivní zemědělské využití (jihozápadní část), severní a východní část řešeného území je zalesněna. Místy se v krajině nacházejí zatravněné plochy luk s ojedinělými pozůstatky rozptýlené zeleně, většinou však jen v nivách vodotečí.

K narušení harmonického působení sídel v krajině přispělo především zcelování zemědělských honů. V okolí sídla převažují rozsáhlé nedělené plochy orné půdy. Rozlehlé a nedělené plochy zemědělské půdy mají velmi nízkou druhovou diverzitu i ekologickou hodnotu, protože tvoří rozsáhlou kulturní step na často odvodněných plochách bez dělicích prvků (meze, větrolamy, polní cesty, remízy, solitérní stromy ap.). Lesní porosty tvoří převážně borové nebo borové smrkové monokultury. Z těchto důvodů jsou lesní porosty, zvláště ve vrcholových partiích, častěji ohroženy větrem, sněhem a námrazou.

Polo přirozené a přírodě blízké biotopy se v řešeném území nacházejí převážně ve fragmentech, souvislejší plochy se dochovaly jen na nivách potoků nebo v zamokřených pramenných depresích. Koryta menších vodotečí mají regulovaný charakter a jsou do nich zaústěny meliorační svody, které způsobily eutrofizaci akvatických ekosystémů.

Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stabilityNadregionální a regionální územní systém ekologické stability:

Po severní hraně řešeného území (údolí řeky Střela) prochází nadregionální biokoridor NRBK K49, do kterého je vloženo regionální biocentrum RBC 1450.

Pozn.: Rozsah nadregionálních a regionálních systémů ÚSES vymezených v ZÚR Plzeňského kraje se, v rozsahu řešeného území, shoduje s vyhlášeným zvláště chráněným územím (Evropsky významnou lokalitou EVL CZ0324025 - Kaňon Střely).

Místní územní systém ekologické stability:

Návrh řešení je koncipován tak, aby byly v maximální možné míře respektovány nároky všech uživatelů území (osídlení, doprava, zemědělská výroba, těžba nerostných surovin ap.). Stávající zástavba a dopravní trasy jsou plně respektovány. Nároky zemědělské výroby jsou zohledněny minimalizací požadavků na zemědělský půdní fond.

číslo prvku:	3
název:	Hájovna Pavlínov
význam:	LBC - lokální biocentrum

celková výměra: návrh opatření:	10,8 ha Při výchově podporovat ekologicky cenné listnáče, zvyšovat kvalitu budoucí produkce.
<u>číslo prvku:</u> název: význam: celková výměra: návrh opatření:	4 Zelený říž LBC - lokální biocentrum 28,5 ha V mladších skupinách výchova s podporou listnatých dřevin. V kmenovině zdravotní a kvalitativní výběr, vytvářet předpoklady pro přirozené zmlazení.
<u>číslo prvku:</u> název: význam: celková výměra: návrh opatření:	5 Židova jáma LBC - lokální biocentrum 21,6 ha Řádná výchova mladších skupin s podporou ekologicky cenných dřevin - DB, BK. Pokračovat v obnově, vycházet z obnovních cílů zastoupených lesních typů.
<u>číslo prvku:</u> název: význam: celková délka: návrh opatření:	26 - LBK - lokální biokoridor 1,1 km Při obnově použít ekologicky cenné dřeviny podle stanoviště dle cílové druhové skladby zastoupených lesních typů.
<u>číslo prvku:</u> název: význam: celková délka: návrh opatření:	27 U studánek LBK - lokální biokoridor 1,8 km Zachovat funkčnost. Při obnově použít ekologicky cenné dřeviny podle stanoviště dle cílové druhové skladby zastoupených lesních typů.
<u>číslo prvku:</u> název: význam: celková délka: návrh opatření:	28 Obořice LBK - lokální biokoridor 2,0 km Při obnově použít ekologicky cenné dřeviny podle stanoviště dle cílové druhové skladby zastoupených lesních typů.
<u>číslo prvku:</u> název: význam: celková délka: návrh opatření:	29 - LBK - lokální biokoridor 2,3 km Udržet funkčnost lesní části. Při obnově použít ekologicky cenné dřeviny podle stanoviště dle cílové druhové skladby zastoupených lesních typů. V nefunkční části založit travnatý pás, později osázet.
<u>číslo prvku:</u> název: význam: celková délka: návrh opatření:	30 - LBK - lokální biokoridor 2,6 km Při obnově použít ekologicky cenné dřeviny podle stanoviště dle cílové druhové skladby zastoupených lesních typů. V nefunkční části založit travnatý pás, později osázet.
<u>číslo prvku:</u> název: význam: celková délka: návrh opatření:	31 - LBK - lokální biokoridor 1,1 km Při obnově použít ekologicky cenné dřeviny podle stanoviště dle cílové druhové skladby zastoupených lesních typů.

Pozn.: BO - borovice lesní, BŘ - bříza bradavičnatá, DB - dub letní a zimní, JM - javor mléč, JS - jasan ztepilý, jasanolistý, JV - javor mléč, HB - habr obecný, LP - lípa srdčitá, MB - modřín opadavý, SM - smrk ztepilý, TP - topol černý, VR - vrba bílá.

Interakční prvky:

Interakční prvky jsou ekologicky významné krajinné prvky nebo významná liniová společenstva nižších parametrů než místní biocentra a biokoridory, která však mají nezastupitelnou úlohu pro zlepšení vodohospodářských funkcí území a jeho protierozní ochrany a pro zvýšení ekologické stability krajiny.

Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Pro vodní tok Střela (významný vodní tok, správa: Povodí Vltavy s. p.) jsou stanovena záplavová území a vymezena aktivní zóna záplavového území, které zasahuje do řešeného území.

Řešené území je ohroženo zvláštní povodní VD Žlutice na vodním toku Střela (Havárie hráze vnitřní průsakovou erozí při běžném provozním stavu a průtoku Qa). Vymezené záplavové území nezasahuje do zastavěných území.

Pozn.: V blízkém okolí vodních toků a ploch mohou být stanoveny vodoprávním úřadem omezení vyplývající zejména z §67 zákona č. 254/2001 Sb. (např.: zákaz těžby nerostů, zákaz skladování odplavitelného materiálu, zřizování oplocení, táborů a kempů).

Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

V řešeném území se nenachází dobývací prostor a není zde vymezeno chráněné ložiskové území.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Jednotlivé plochy funkčního využití jsou navrženy v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území. S ohledem na charakter území jsou vymezeny tyto plochy funkčního využití (u ploch vymezených nad rámec Vyhlášky je uvedeno zdůvodnění, důvod členění jednotlivých funkčních ploch je uveden vždy v jejich názvu):

plochy zastavěného území a zastavitelných ploch:

- plochy smíšené obytné - historické jádro venkovského sídla (SH)
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- plochy bydlení - venkovské (BV)
- plochy individuální rekreace (RI)
- plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)
- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

plochy veřejné infrastruktury:

- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)
- plochy občanského vybavení - sport (OS)
- plochy občanského vybavení - rekreace (OR)
- plochy technické infrastruktury (TI)
- plochy dopravní infrastruktury - silnice (DS)
- plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DK)
- plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

nezastavitelné plochy (v zastavěném území a zastavitelných plochách):

- plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
(plocha je vymezena z důvodu ochrany ploch zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu souvisejících se zastavěným územím, na kterých není např. vzhledem k historickému charakteru území, blízkosti vodních toků nebo existenci vzrostlé zeleně, vhodné umísťovat stavby, zejména pak po stavby pro bydlení)

plochy nezastavěného území:

- plochy přírodní (NP)
- plochy lesní (NL)
- plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NK)
- plochy smíšené nezastavěného území - rekreace a sport (NR)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy vodní a vodohospodářské (VV)

d) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění (stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství).

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**e.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území****Charakteristika geomorfologických podmínek**

Geomorfologicky spadá řešené území do celku Rakovnická pahorkatina (podcelek: Kaznějovská pahorkatina, okrsek: Hornobřizská pahorkatina).

Nejvyšším bodem je Červený vrch 514 m n. m., dalšími významnými body jsou Krkavec 504 m n. m. a Příkladová homolka 404 m n. m. Povrch intravilánu sídla se pohybuje v rozmezí 430 - 508 m n. m.

Charakteristika geologických podmínek

Geologické podloží řešeného území tvoří paleozoické karbonské horniny (arkózy s vložkami slepenců, červenohnědé nebo pestré pískovce, droby, prachovce a jílovce). Nivy vodních toků (recentní říční terasy) jsou tvořeny především písčitohlinitými, jílovito písčitymi a jílovito kamenitými deluviofluvialními až fluvialními sedimenty.

Charakteristika klimatických podmínek

<u>Klimatický region</u>	<u>MW7</u>	<u>MW11</u>
Počet letních dní	30 - 40	40 - 50
počet dní s teplotou 10 °C a více	140 - 160	140 - 160
počet mrazových dní	110 - 130	110 - 130
počet ledových dní	40 - 50	30 - 40
průměrná teplota v lednu (°C)	-2 až -3	-2 až -3
průměrná teplota v červenci (°C)	16 až 17	17 až 18
průměrná teplota v dubnu (°C)	6 až 7	7 až 8
průměrná teplota v říjnu (°C)	7 až 8	7 až 8
Počet dnů za rok se srážkami nad 1 mm	100 - 120	90 - 100
Srážky ve vegetačním období (IV. - IX.)	400 - 450	350 - 400
Srážky v zimním období (X. - III.)	250 - 300	200 - 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 80	50 - 60
Počet dnů zamračených	120 - 150	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50	40 - 50

Charakteristika hydrologických podmínek

Severovýchodní okraj řešeného území tvoří kaňon vodního toku Střela (významný vodní tok, pramení u obce Prachometry nedaleko Toužimi ve výšce 678 m n.m., ústí zleva do Berounky nad Liblínem ve výšce 272 m n.m., délka toku je 97,5 km, vodní nádrž Žlutice). Většinu území pak odvodňuje její přítok potok U Studánek s bezejmennými přítoky (ve správě ZVHS s. p.). Západní okraj řešeného území odvodňuje Kaznějovský potok (významný vodní tok, přítok Střely).

Celkové výměry vodních ploch v řešeném území činí 9 ha.

<u>vodní nádrž</u>	<u>plocha (m²)</u>	<u>majitel</u>
rybník Vatinka	8531,0	soukromá osoba
požární nádrž (obec)	595,0	Obec Obora
požární nádrž (koupaliště)	861,0	Obec Obora

Pozn.: Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení §49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) do 6 až 10 m (dle významu vodního toku) od břehové čáry pro účely jejich údržby a zajištění provozu.

Hydrologické členění:

<u>kód</u>	<u>vodní tok</u>	<u>správa vodního toku</u>
1-11-01-060	Býkovský potok	ZVHS s. p.
1-11-02-070	Kaznějovský potok	Povodí Vltavy s. p.
1-11-02-072	Kaznějovský potok	Povodí Vltavy s. p.
1-11-02-073	-	-
1-11-02-075	Střela	Povodí Vltavy s. p.
1-11-02-076	U studánek	Lesy ČR s. p.

Charakteristika zemědělské výroby

Podíl zemědělské půdy v řešeném území činí 26,6 %. Největší plochu zaujímá orná půda, zastoupeny jsou i trvalé travní porosty převážně v nivách vodních toků a na nepřístupných pozemcích.

Část zemědělských půd řešeného území v rozsahu 339 ha je (dle Nařízení vlády č. 500/2001 Sb.) zařazena do méně příznivých oblastí (O2 - ostatní méně příznivé oblasti 2. typu). V řešeném území nebyly zpracovány pozemkové úpravy.

<u>Katastrální území (údaje v ha):</u>	<u>Obora u Kaznějova</u>
orná	281
zahrada	21
ovocný sad	2
travní porosty	33
celkem	337

Vyhláška č. 465/2005 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území tuto hodnotu:

k. ú. Obora 3,24 Kč/m²

Charakteristika půd v řešeném území

Převažujícím půdním typem jsou typické hnědé půdy pahorkatin a nižších poloh vrchovin. Na zemědělských pozemcích jsou půdy, v případě potřeby odvodněné systematickou drenáží a v současné době nejsou proto zpravidla příliš převlhčovány. Na aluviálních náplavech se vytvářejí obvykle nivní půdy středně těžké až těžké, zejména pak glejové půdy zbažínělé nebo zrašelinělé.

k. ú. Obora u Kaznějova

42601	42604	42611	42614	42644	42654	43004	43011	43044
43051	43304	43314	43816	44178	44702	44811	44814	46411
46811	46841	47311						

Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle metodického pokynu MŽP ze dne 1. 10. 1996 (č. j.: OOLP/1067/96):

I. třídy ochrany:	-			
II. třídy ochrany:	42601	42611		
III. třídy ochrany:	42614	43304	44702	46411
IV. třídy ochrany:	42604	43011	43314	44811
V. třídy ochrany:	42644	42654	43004	43044
	43051	43816	44178	44814
	46811	46841	47311	

Investice do zemědělské půdy

Na plochách zemědělského půdního fondu jsou provedeny, v části území, plošné meliorace - drenáže a navazující hlavní meliorační zařízení (HMZ). V řešeném území se nenacházejí závlahové systémy a řady.

e.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro zastavitelné plochy, plochy přestaveb a dalších opatření je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

ÚP Obora předpokládá umístění nové zástavby v okolí zastavěného území. Z hlediska možnosti naplnění rozvojových potřeb je navržené řešení pokládáno za nejlepší s přihlédnutím k tomu, že další možná území pro rozvoj jsou silně ovlivněna dalšími limity využití území, morfologií terénu, popř. v nich nejsou podmínky pro efektivní zajištění dopravní či technické obsluhy.

Návrhem řešení není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků, je zachován přístup k polní trati. Vymezením zastavitelných ploch nedochází k narušení celistvosti bloků zemědělských půd a nejsou vytvářeny těžko obdělávatelné enklávy, mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby.

Návrhem řešení nedochází ve vztahu k příslušnému dílčímu povodí k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např.: převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého). Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou v veřejných prostranstvích odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků do nové oddílné dešťové kanalizace.

Pozn.: Výrobní zařízení jsou převážně soustředěny do rozsáhlého výrobního areálu na severním okraji sídla (majitel: soukromé osoby, odkaz č. 8). V areálu hospodaří soukromý zemědělec s pěti zaměstnanci a provozy chovu hospodářských zvířat (cca 200 prasat a 80 krav).

Zkratky pro funkční využití ploch:

- plochy smíšené obytné - historické jádro venkovského sídla (SH)
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- plochy bydlení - venkovské (BV)
- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)
- plochy technické infrastruktury (TI)
- plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
- plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)

Plochy přestavby (P)												
označení	celková plocha (ha)	PUPFL	ZPF (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	orná půda (ha)	zahrady a sady (ha)	TTP (ha)	z toho plochy plošných meliorací (ha)	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)
P1	0,0733	-	-	-	-	-	-	-	-	SH	-	0,0200
P2	1,0890	-	1,0890	42654	5	0,2726	0,8164	-	-	BV	1,0890	0,1800
P3	0,0865	-	0,0865	42654	5	-	0,0865	-	-	BV	0,0865	-
P4	0,9860	-	0,9860	42654	5	0,9860	-	-	-	BV	0,9860	0,0800
P5	0,2484	-	0,2484	42654	5	-	0,2484	-	-	BV	0,2484	0,0200
P6	0,7249	-	0,7249	42614	3	0,7249	-	-	-	SV	0,7249	0,1000
P7	0,1271	-	0,0970	42654	5	-	-	0,0255	-	ZS	0,0255	0,0200
P8	0,0395	-	0,0395	46811	5	0,0063	-	0,0652	-	SV	0,0715	-
celkem	3,3747	-	3,2713	42654	5	1,9898	1,1908	0,0907	-	PV	0,0395	-
									0	-	3,2713	0,4200

Zastavitelné plochy (Z)												
označení	celková plocha (ha)	PUPFL	ZPF (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	orná půda (ha)	zahrady a sady (ha)	TTP (ha)	z toho plochy plošných meliorací (ha)	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)
Z1	3,1074	-	3,1074	42604	4	2,1798	-	-	-	BV	3,1074	0,4000
				42644	5	0,6409	-	-	-			
				46411	5	0,2867	-	-	-			
Z2	2,2404	-	2,2404	42601	2	1,7816	-	-	-	BV	2,2404	0,3400
				42604	4	0,2751	-	-	0,1422			
				42654	5	0,1837	-	-	-			
Z3	1,9743	-	1,9743	42601	2	0,5889	0,2255	-	-	BV	1,9743	0,2400
				42604	4	0,6470	-	-	-			
				42611	2	0,5129	-	-	-			
Z4	0,3282	-	0,3282	42654	5	0,3282	-	-	-	BV	0,3282	0,0400
Z5	0,0167	-	0,0167	42601	2	0,0167	-	-	-	OV	0,0167	0,0050
Z6	0,1033	-	0,1033	46811	5	-	-	0,1033	-	TI	0,1033	0,0600
Z7	0,1271	-	0,2133	-	-	-	-	0,2133	-	TI	0,2133	0,0600
Z8	0,3117	-	0,3117	46811	5	0,1977	0,1140	-	-	SV	0,2652	0,0400
										PV	0,0465	
celkem	7,8974	-	7,9836	-	-	7,4415	0,2255	0,3166	0	-	7,9836	1,1450

Plochy opatření - vymezení ÚSES (VU)												
označení	celková plocha (ha)	PUPFL	ZPF (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	orná půda (ha)	zahrady a sady (ha)	TTP (ha)	z toho plochy plošných meliorací (ha)	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)
VU1	0,4169	-	0,4169	42601 42611 42654	2 2 5	0,1352 0,1245 0,1572	-	-	-	NK	0,4169	-
VU2	0,5060	-	0,5060	42601	2	0,5060	-	-	0,5060	NK	0,5060	-
VU3	0,6192	-	0,6192	42604 43816	4 5	0,2195 0,3997	-	-	-	NK	0,6192	-
VU4	0,2559	-	0,2559	42654	5	0,1707	-	-	-	NK	0,2559	-
celkem	1,7980	-	1,7980	-	-	1,7980	0	0	0,5060	-	1,7980	0

f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**f.1) Všeobecné údaje o lesích v řešeném území**

Lesy v řešeném území jsou součástí přírodní lesní oblasti 6 - Západočeská pahorkatina. Pro tuto lesní přírodní oblast je zpracován a schválen oblastní plán rozvoje lesů s platností do roku 2019.

<u>Katastrální území</u> (údaje v ha):	<u>Obora u Kaznějova</u>
lesy	880
lesnatost (%):	69,4

Lesy s dominantními jehličnany: smrk, borovice, příměs bříza, osika. V sušších částech v podrostu borůvka, vřes (*Vaccinium myrtillus*, *Calluna vulgaris*). V nivách potoků, které lesem protékají, olše, vrba popelavá, krušina olšová (*Alnus glutinosa*, *Salix cinerea*, *Frangula alnus*), v podrostu ostřice třeslicovitá, sítina rozkladitá, metlice, pcháč zelinný (*Carex brizoides*, *Juncus effusus*, *Deschampsia caespitosa*, *Cirsium oleraceum*).

Lesy se nacházejí ve 2. - 3. vegetačním stupni.

Dle souborů lesních typů jsou v řešeném území zejména zastoupeny: 3D - obohacená dubová bučina, 1G - vrbová olšina, 4G - podmáčená dubová jedlina, 3I - uléhavá kyselá dubová bučina, 0K - kyselý (dubový-bukový) bor, 2K - kyselá buková doubrava, 3K - kyselá dubová bučina, 3L - jasanová olšina, 0M - chudý dubový bor, 3N - kamenitá kyselá dubová bučina, 3O - jedlodubová bučina, 2P - kyselá jedlová doubrava, 3P - kyselá jedlová doubrava, vyšší stupeň, 4P - kyselá dubová jedlina, 0Q - chudý jedlodubový bor, 2Q - chudá (jedlová) doubrava, 3Q - chudá (jedlová) doubrava, vyšší stupeň, 3S - svěží dubová bučina, 1T - březová olšina, 5T - podmáčená chudá (dubová) jedlina.

Dle zastoupení cílových hospodářských souborů se v řešeném území nacházejí: 13 - přirozená borová stanoviště, 23 - kyselá stanoviště nižších poloh, 27 - oglejená chudá stanoviště nižších a středních poloh, 29 - olšová stanoviště na podmáčených půdách, 39 - podmáčená chudá stanoviště, 41 - exponovaná stanoviště středních poloh, 43 - kyselá stanoviště středních poloh, 45 - živná stanoviště středních poloh, 47 - oglejená stanoviště středních poloh, 59 - podmáčená stanoviště středních a vyšších poloh.

Lesy v řešeném území patří do kategorie lesů hospodářský les, část lesních porostů je uznanou genovou základnou. V okolí kaňonu Střely se nacházejí lesy na zvláště nepříznivých stanovištích. Pásmo ohrožení imisemi v řešeném území je D (imisi zatížení 200 - 400 mg SO₂/m³).

Pozn.: Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa je určen na základě poznatků vyplývajících z katastru nemovitostí a z podkladů Ústavu pro hospodářské úpravy lesů (OPRL 2009). Zahrnuje skutečné pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu ustanovení §3, odst. 1, písm. a) a b) zákona č. 289/95 Sb., o lesích.

f.2) Ochrana lesů

Dle §14, odst. 2, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

V této vzdálenosti nejsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby. Pozemky PUPFL jsou funkčním členěním územního plánu, dle svého přírodního významu, zařazeny do ploch přírodních (NP) nebo do ploch lesních (NL). Souvisejší plochy krajinné zeleně jsou zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území - krajinná zeleň (NK).

f.3) Navrhovaná opatření

Jako plochy určené k zalesnění jsou navrženy části ploch opatření - založení prvků územního systému ekologické stability (VU1 - VU4). Tyto plochy jsou vymezeny také jako plochy veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit právo vyvlastnění (v souladu s §170 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).

Pozn.: Rozsah ploch opatření je uveden v tabulkové části, návrh opatření je součástí popisu ÚSES.

g) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany**g.1) Požadavky obrany státu**

ÚP Obora nejsou dotčeny objekty a pozemky v majetku Ministerstva obrany ČR.

Území obce je vymezeno, v souladu s §175 odstavec 1) zákona č. 183Sb., v platném znění, Ministerstvem obrany jako území, ve kterém lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jeho závazného stanoviska.

g.2) Požadavky požární ochrany

Požární ochrana je zajištěna výjezdem Hasičského záchranného sboru Plasy, případně Sbořem dobrovolných hasičů Obora a sbory dobrovolných hasičů z okolních sídel. Za objektem Obecního úřadu se v blízkosti hřiště nachází hasičská zbrojnice (odkaz č. 7). Na severním okraji sídla je provozní areál Hasičského záchranného sboru (majitel: Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, odkaz č. 6). Původní hasičská zbrojnice se nachází na veřejném prostranství před kostelem.

Potřeba požární vody je kryta odběrem vody z požární nádrže ve střední části sídla (pozemek KN č. 27 o výměře 595 m², majitel: Obec Obora) a na severním okraji sídla (pozemek KN č. 772/2 o výměře 861 m², majitel: Obec Obora).

Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrženými komunikacemi v této hierarchii: silnice III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

Při všech činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení. Řady veřejného vodovodu v zastavitelných plochách budou pro účely zásobování požární vodou řešeny v souladu s ČSN 73 0873 (t. j. budou dodrženy hodnoty nejmenší dimenze potrubí, budou v dostatečných vzdálenostech osazeny hydranty ap.).

Při realizaci jednotlivých staveb se bude vycházet z platných předpisů a budou předkládány požárně bezpečnostní řešení dle §18 vyhlášky č. 132/1998 Sb., dále budou plněny požadavky na požární ochranu vyplývající z vyhlášky č. 137/1998 Sb.

g.3) Požadavky civilní ochrany

Při činnostech v obci budou dodržovány požadavky vyplývající z vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění.

Řešené území je ohroženo zvláštní povodní VD Žlutice na vodním toku Střela (Havárie hráze vnitřní průsakovou erozí při běžném provozním stavu a průtoku Q_a). Vymezené záplavové území nezasahuje do zastavěných území. Zóny havarijního plánování nejsou stanoveny. Zájmová území a prostory, které by byly dotčeny požadavky civilní ochrany se v řešeném území nenacházejí.

Varování a vyzoomění obyvatelstva je zajištěno sirénou. Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události mohou být jako improvizované úkryty (sloužící ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků zbraní) využívány vhodné části stavebních objektů.

Na území obce není skladován materiál civilní ochrany. V objektu Obecního úřadu (odkaz č.: 1) jsou prostory využitelné jako sklad prostředků CO a humanitární pomoci. Při evakuaci obyvatelstva v obci je využitelné provizorní ubytování v zařízeních obce. Pro potřeby plošné evakuace bude obec postupovat v součinnosti s orgány civilní ochrany.

Dopravní cestou pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území je silnice I. třídy. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvislými zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel. V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky v rozsahu vyžadujícím přijetí opatření.

Zajištění bezodkladných pohřebních služeb je možné na místním hřbitově (odkaz č. 2).

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Pro zajištění krizového zásobování pitnou vodou jsou určeny vodní zdroje v Kaznějově, případně bude potřeba zajištěna dovozem (cisterny a PET lahve v množství max. 15 l/den na obyvatele). Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajištěno z místních studní, umělých vodních nádrží a z vodních toků (podmínky odběru užitkové vody určí územně příslušný hygienik). Nouzové zásobování elektrickou energií bude zajištěno mobilními zdroji v součinnosti s orgány civilní ochrany.

B) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ A VYHODNOCENÍ ÚP POŘIZOVATELEM DLE §53 ODS. 5 STZ

- a) Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem**
Koncepce územního plánu je ve svých prioritách v souladu s Politikou územního rozvoje ČR. ÚP Obora je řešen v souladu se ZÚR Plzeňského kraje. Do územního plánu jsou zapracovány požadavky navržených limitů využití území (trasy sítě veřejné infrastruktury, ÚSES ap.).
- b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování (požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a na ochranu nezastavěného území)**
Pořizovatel prověřil ÚP Obora z hlediska cílů a úkolů územního plánování podle ustanovení §18 a §19 stavebního zákona a konstatuje, že je s nimi v souladu. Územní plán byl zpracován v souladu s potřebami obce a s ohledem na zachování všech důležitých hodnot v území. ÚPD byly stanoveny zásady využívání území a podmínky prostorového uspořádání.
- c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**
ÚP Obora je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.
- d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů (soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů)**
Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP podle ustanovení §50 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, Obci Obora a sousedním obcím (na doručence) dopisem ze dne 4. 5. 2011 č. j. ORP-10816/11-481/2008-Sap. Společné ústní jednání se konalo dne 25. 5. 2011 na Městském úřadě Kralovice, Manětínská č. p. 493. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Tato lhůta byla stanovena na 30 dnů ode dne jednání, tj. do 24. 6. 2011 (včetně). Zároveň dotčené orgány a krajský úřad pořizovatel vyznamenal, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží a že návrh ÚP bude do tohoto termínu vystaven k nahlédnutí na odboru regionálního rozvoje a územního plánu MěÚ Kralovice, Manětínská 493, a na obecním úřadu Obora.

V rámci nařízeného společného jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Plzeň
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Plzeň
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň – sever, Plzeň
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Plzeň
- Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj, Plzeň
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Plzeň
- MěÚ Kralovice, odbor životního prostředí, Kralovice
- MěÚ Kralovice, odbor dopravy, Kralovice
- MěÚ Kralovice, referát státní památkové péče, Kralovice

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasem a bez připomínek tyto dotčené orgány:

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Plzeň, dne 29. 3. 2010
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň – sever, Plzeň
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Plzeň

Ostatní dotčené orgány ve stanovené lhůtě neuplatnily žádná stanoviska. Ve stanovené lhůtě neuplatnila svoji připomínku žádná sousední obec.

Podle ustanovení §51 odst. 1 stavebního zákona byl návrh územního plánu včetně zprávy o jeho projednání předložen k posouzení Krajskému úřadu Plzeňského kraje – odboru regionálního rozvoje dne 28. 7. 2011. Kladné stanovisko Krajského úřadu PK ze dne 19. 8. 2011 bylo doručeno pořizovateli dne 24. 8. 2011.

O upraveném a posouzeném návrhu ÚP pořizovatel podle ustanovení §52 odst. 1) stavebního zákona nařídil veřejnou vyhláškou ze dne 30. 8. 2011 konání veřejného projednání na čtvrtek 20. 10. 2011 od 18,00 hodin v sále kulturního domu v Oboře a jednotlivě přizval výše uvedené dotčené orgány (písemně, na doručence) dopisem ze dne 2. 9. 2011 č. j. ORP-20158/11-481/2008-Sap.

ÚPD byla k nahlédnutí u pořizovatele a na obecním úřadě Obora.

Na veřejném projednání územního plánu bylo podáno 5 námitek k návrhu územního plánu a jedna připomínka. Veřejného projednání se neúčastnily žádné dotčené orgány. Rozpory nebyly řešeny.

Po veřejném projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách. Toto rozhodnutí bylo schváleno Zastupitelstvem obce Obora č. j. 30/11 dne 19. 12. 2011. Na základě tohoto rozhodnutí a pokynů pořizovatele byl zpracovatelem upraven návrh územního plánu Obora. Jelikož byly některé úpravy dost podstatné, rozhodl pořizovatel o konání opakovaného veřejného projednání.

Opakované veřejné projednání o upraveném návrhu ÚP pořizovatel podle ustanovení §52 odst. 1) stavebního zákona nařídil Veřejnou vyhláškou ze dne 28. 12. 2011 konání veřejného projednání na úterý 14. 2. 2012 od 16,00 hodin v sále kulturního domu v Oboře a jednotlivě přizval výše uvedené dotčené orgány (písemně, na doručenkou) dopisem ze dne 3. 1. 2012 č. j. ORP-58/12-481/2008-Šap. ÚPD byla k nahlédnutí u pořizovatele a na obecním úřadě Obora.

Na opakovaném veřejném projednání územního plánu nebyla podána žádná námitka ani připomínka. Opakovaného veřejného projednání se neúčastnily žádné dotčené orgány. Rozpory nebyly řešeny.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že zpracovaná územně plánovací dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů i se stanovisky dotčených orgánů.

e) Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle § 53 odst. 1) zák. 183/2006 Sb.

e.1) Vyhodnocení výsledků veřejného projednání ze dne 20. 10. 2011

Vyhodnocení námitek:

V průběhu veřejného projednání ve lhůtách a za podmínek stanovených §52 odst. 3) zák. 183/2006 Sb. bylo podáno pět námitek, o kterých bylo Zastupitelstvem obce Obora dne 19. 12. 2011 č. j. 30/11 rozhodnuto takto :

- | | |
|-------------|--|
| | Námitka č. 1: |
| podal: | Jan Kříž, bytem Obora 110 |
| znění: | Jako vlastník pozemků č. 688 a 689 v k. ú. Obora požadují jejich zahrnutí do funkčního využití „plochy smíšené obytné venkovské“. Na pozemku hodlám realizovat výstavbu. |
| Rozhodnutí: | Námitce se vyhovuje. |
| Odůvodnění: | Uvedené pozemky leží v zastavěném území obce, jsou přístupné a vhodné k zastavění. |
| | Námitka č. 2: |
| podal: | Ing. Jan Bureš, bytem Obora 142 |
| znění: | Jako vlastník pozemků č. 692/3, 710/2, 710/3 a 710/5 požadují jejich zahrnutí do funkčního využití „plochy smíšené obytné venkovské“. Na pozemku chci realizovat výstavbu. |
| Rozhodnutí: | Námitce se vyhovuje. |
| Odůvodnění: | Uvedené pozemky přímo navazují na zastavěné území obce, jsou přístupné a vhodné k zastavění. Jejich zahrnutí do zastavitelných ploch nepředstavuje podstatnou změnu územního plánu a nijak neovlivní jeho celkovou koncepci. |
| | Námitka č. 3: |
| podal: | Jaroslav Kubík, bytem Obora 198, a Jaroslava Václavíková, bytem Obora |
| znění: | Jako vlastníci pozemků č. 1686/1 a 1686/2 požadujeme jejich zahrnutí do funkčního využití „plochy bydlení venkovské“. Na uvedených pozemcích plánujeme realizovat výstavbu. |
| Rozhodnutí: | Námitce se vyhovuje. |
| Odůvodnění: | Uvedené pozemky již leží svou větší částí v navržené zastavitelné ploše s využitím „plochy bydlení venkovské“ a jejich zahrnutí do této plochy v celém jejich rozsahu bude pouze drobnou úpravou územního plánu a nenaruší jeho celkovou koncepci. |
| | Námitka č. 4: |
| podal: | Jaroslav Brož, Oborská 554, Kaznějov |
| znění: | Jako vlastník pozemku č. 670/1 nesouhlasím s vymezením plochy přestavby na tomto pozemku a žádám ponechání této parcely v ploše s využitím „sídelní zeleň“. |
| Rozhodnutí: | Námitce se vyhovuje. |
| Odůvodnění: | Uvedený pozemek je v současnosti louka sloužící k zemědělskému využití a vlastník ji chce i nadále takto využívat. |
| | Námitka č. 5: |
| podal: | Jaroslav Brož, Oborská 554, Kaznějov |
| znění: | Jako vlastník pozemku č. 671/1 a 687/2 nesouhlasím se zahrnutím těchto parcel do plochy s využitím „plochy dopravní infrastruktury“ a požadují ponechání uvedených parcel v ploše s využitím pro zemědělskou činnost. |
| Rozhodnutí: | Námitce se vyhovuje. |

Odůvodnění: U pozemků č. 671/1 a 687/2 byla rozhodnutím Stavebního úřadu Plasy ze dne 19. 3. 2010 provedena změna využití z ostatní plochy na trvalý travní porost u pozemku č. 671/1 a na ornou půdu u pozemku č. 687/2. Vybudování cesty by bylo v rozporu se záměry vlastníka pozemku.

Vyhodnocení připomínek:

V průběhu veřejného projednání ve lhůtách a za podmínek stanovených § 52 odst. 3) zák. 183/2006 Sb. byla podána jedna připomínka, kterou Zastupitelstvo obce obora dne 19.12.2011 vyhodnotilo takto:

Připomínka č.1:

podal: Václav Kříž, Obora 110
 znění: Plocha přestavby P6 s využitím „plochy smíšené obytné venkovské“ leží v požárně nebezpečném prostoru.
 řešení připomínky: Plocha P6 zůstane v územním plánu beze změny, na výše uvedenou skutečnost bude upozorněno v textové části územního plánu.

e.2) Vyhodnocení výsledků opakovaného veřejného projednání ze dne 14. 2. 2012

Při opakovaném veřejném projednání územního plánu již nebyly podány žádné námítky ani připomínky a návrh územního plánu již nebylo třeba upravovat.

f) Provedení úprav návrhu územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhodnocením námitek a připomínek

Návrh ÚP Obora byl upraven ve smyslu přijatého rozhodnutí o námítkách. Upraven byl rozsah plochy přestavby P7, tak aby zahrnoval pouze obytné území (námítka č. 1). Stávající přístupová cesta byla zařazena do ploch sídelní zeleně (námítka č. 5) a byly odstraněny navržené plochy výroby (námítka č. 4). Ve smyslu námítky č. 2 byla nově vymezena zastavitelná plocha Z8 určená pro rozvoj převážně obytné zástavby. V ploše přestavby P4 byly ve smyslu námítky č. 3 pozemky zahrnuty v celém rozsahu lokality do ploch bydlení.

g) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, vydal z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, k návrhu zadání ÚP stanovisko, že ÚP Obora není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu není součástí ÚP Obora vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území podle §50 odst. 1 stavebního zákona.

h) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo dotčeným orgánem požadováno.

i) Vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem se navrhuje uvnitř zastavěného území několik ploch přestavby, což svědčí o zajištění účelného využití zastavěného území. Nové zastavitelné plochy byly vymezeny dle potřeb obce a celkové urbanistické struktury obce, a dále byly plochy navrženy tak, aby zástavba vytvářela i nadále kompaktní celek a dopad na krajinný ráz řešeného území byl co nejmenší.

PŘÍLOHA: LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území omezují, vylučují a podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území.

1) Způsob využití území

Současný způsob využití území vyplývá zejména z údajů katastru nemovitostí (katastrální mapy). Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa je určen na základě informací poskytnutých ÚHÚL Brandýs nad Labem - Stará Boleslav (OPRL 2010).

Pozn.: Obec Obora neeviduje žádná platná rozhodnutí stavebního úřadu (územní rozhodnutí, stavební povolení), která by byla opomenuta. V řešeném území není vyhlášena stavební uzávěra.

2) Vymezení zastavěného území, pozemkové úpravy

Zastavěné území je vymezeno v souladu s §59 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Návrh vymezení zastavěného území byl oznámen Veřejnou vyhláškou obce Obora ze dne 28. 8. 2007. Zastavěné území bylo pro potřeby pořízení územního plánu aktualizováno.

Pozn.: V řešeném území nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy.

3) Limity využití území vyplývající z ÚPD vydané krajem a PÚR České republiky

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008 usnesením č. 834/08.

- Vymezení ploch regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability (ÚSES):
- nadregionální biokoridor (NRBK) K49
 - ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru (OPNRBK) K49
 - regionální biocentrum (RBC1450) Kaňon Střely

- Vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nad místního významu:
- koridor výhledově sledované trasy silniční komunikace II. třídy

4) Limity využití území stanovené v právních předpisech a správních rozhodnutíchOchrana přírody a krajiny

(dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění):

Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy (dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění). Do řešeného území zasahuje EVL CZ0324025 Kaňon Střely soustavy NATURA 2000.

CZ0324025 - Kaňon Střely (358,4276 ha)

Přírodní památku tvoří kaňon dolního toku Střely od Nebřezin u Plas po Dolní Hradiště nedaleko soutoku s Beroukou. Jde o hluboce zaříznuté antecedentní údolí se zachovalými suťovými lesy, dubohabřinami, acidofilními bučinami a mozaikou dalších společenstev odpovídající pestrým stanovištním podmínkám.

Geologické podloží tvoří proterozoické břidlice, minerálně slabé. Území leží v celku Plaská pahorkatina, podcelku Kaznějovská pahorkatina, okrsku Hornobřizská pahorkatina a podcelku Kralovická pahorkatina, okrsku Kozlanská plošina. Oproti plochému až mírně zvlněnému okolí je vlastní údolí Střely zahlobené o 100 až 150 m. Výška území se pohybuje v rozmezí od 300 do 450 m n. m.

Na svazích kromě skalních výchozů se nacházejí pouze sutě, částečně zvětralé, v údolní nivě Střely kromě štěrkových a pískových náplavů jsou půdy oglejené. Nad skalními srázy se vyskytují kyselé hnědé lesní půdy.

Suťové lesy (L4) vázané na nepřístupné terénní zářezy a rokle a zejména dolní části svahů kaňonu, představují velmi rozšířené a lidskou činností nejméně narušené lesní porosty. Acidofilní bučiny (L5.4) jsou v území zastoupeny acidofilními jedlinami, které porůstají prudké severní svahy kaňonu. V řadě porostů jedle velmi dobře zmlazuje. Acidofilní vegetace skalních štěrbin (S1.2) je zastoupena především hojnými porosty na zastíněných skalkách. Druhým, vzácnějším typem jsou společenstva slunných skal s tařící skalní (Aurinia saxatilis), Sedum sp. div. apod. Pohyblivé sutě (S2.B) jsou zastoupeny suššími a acidofilními sutěmi s tolitou lékařskou (Vincetoxicum hirundinaria), dobromyslí obecnou (Origanum vulgare), pelyňkem pravým (Artemisia absinthium). Ojediněle je zastoupena i skalní vegetace s kostřavou sivou (T3.1). Mezofilní ovsíkové louky (T1.1) se místy vyskytují ve vyšších částech nivy a na svazích.

Údolní jasanovo-olšové luhy (L2.2A) se vyskytují maloplošně, ve vlastní nivě Střely jsou zastoupeny jen fragmentárně. Z ostatních přírodních biotopů jsou významné acidofilní teplomilné doubravy L6.5 (as.

Viscario-Quercetum), suché kyselé doubravy (as. Luzulo albidae-Quercetum petraeae) a acidofilní bory (L8) na skalních hranách a mělkých půdách.

Hluboce zaříznuté údolí Střely je výrazným krajinným fenoménem. Díky nepřístupnému terénu se zachovaly poměrně přirozené lesní porosty odrážející diverzitu stanovištních podmínek. Pozoruhodné je velké zastoupení suťových lesů minimálně ovlivněných lidskou činností. Významný je i výskyt skalních biotopů a řady chráněných druhů cévnatých rostlin.

Ochrana lesa

(dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění):

Dle §14, odst. 2, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Lesy v řešeném území je zařazeny zejména do kategorie lesů hospodářských. Lesy, které jsou součástí zvláště chráněných částí přírody jsou zařazeny do kategorie lesů zvláštního určení.

Ochrana podzemních a povrchových vod

(dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

V řešeném území ze nacházejí zdroje pitné vody v prameništi „V Lukách“ a „Břízky“ jižně od sídla Obora. Pro prameniště jsou vyhlášena ochranná pásma (ONV Plzeň-sever, odbor VLHZ, č. j.: VLHZ/462/87/G2001 ze dne 25. 5. 1987). Pásmo I. stupně, vymezené oplocením, a II. stupně (vnitřní a vnější). Dále do území zasahuje pásmo II. stupně zdrojů pitné vody Třebekov jižně od řešeného území (ONV Plzeň-sever, odbor VLHZ, č. j.: VLHZ/1105/84/G2025 ze dne 15. 8. 1984).

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení §49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) do 6 (8) m od břehové čáry pro účely jejich údržby a zajištění provozu.

Řešené území není, dle Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb., zranitelnou oblastí.

Ochrana před záplavami

(dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

Pro významný vodní tok Střela (správce: Povodí Vltavy s. p.) je stanoveno záplavové území a aktivní zóna záplavového území. Severozápadní část řešeného území (údolí řeky Střela) je ohroženo zvláštní povodní - VD Žlutice.

Pozn.: V blízkém okolí vodních toků a ploch mohou být stanoveny vodoprávním úřadem omezení vyplývající zejména z §67 zákona č. 254/2001 Sb. (např.: zákaz těžby nerostů, zákaz skladování odplavitelného materiálu, zřizování oplocení, táborů a kempů).

Ochrana nerostných surovin

(dle zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění):

Do řešeného území nezasahuje chráněné ložiskové území a není zde vymezen dobývací prostor.

Ochrana památek

(dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění):

V řešeném území jsou vymezeny archeologické zóny I. a II. stupně:

	<u>název UAN</u>	<u>kategorie UAN</u>	<u>správce</u>
12-31-22/1	ZSO Obořice (Obořička)	I.	Zpč. muzeum Plzeň
12-31-22/2	u Vobořické hájovny	I.	Zpč. muzeum Plzeň
12-31-22/3	jádro vsi kolem gotického kostela	II.	Zpč. muzeum Plzeň

V řešeném území je do Ústředního seznamu kulturních památek zapsán:

- kostel sv. Michala (číslo rejstříku ÚSKP: 42211/4-1485).
Původně gotický kostel (zdivo presbytáře), roku 1708 přestavěn barokně, věž přistavěna roku 1710, opraven roku 1889. V přízemí nad vchodem je znak opata E. Tytla. Jednolodní kostel s odsazeným pětiboce zakončeným presbytářem s operáky, se sakristií na jižní straně a s věží v západním průčelí.

Ochrana dopravní infrastruktury - pozemních komunikací

(dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění):

Ochranné pásmo silnice III. třídy (mimo souvisle zastavěná území) je 15 m od osy vozovky.

Ochrana dopravní infrastruktury - letišť

(dle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění):

Do severozápadní části řešeného území zasahuje ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru, které bylo stanoveno jako ochrana letiště Plasy.

Ochrana technické infrastruktury - vodovodních řadů a kanalizačních stok

(dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění):

OP vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky.

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování elektrickou energií

(dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

Ochranné pásmo nadzemního vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně činí 7 m na obě strany od krajních vodičů, ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně je 1 m (po obou stranách krajního kabelu). Ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m od stanice, ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN je 2 m od stanice.

Pozn.: Takto definovaná pásma se vztahují pouze na nová zařízení, neboť v § 98 zákona č. 458/2000, v platném znění, se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona. Proto jsou ve výkresech vyznačena, u starších zařízení, ochranná pásma dříve uplatněná: pro nadzemní vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně ochranné pásmo 10 m na obě strany od krajních vodičů.

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování plynem

(dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

Ochranné pásmo nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, je 1 m na obě strany od půdorysu vedení. Ochranné pásmo u ostatních plynovodů a technologických objektů je 4 m na všechny strany od půdorysu.

Ochrana technické infrastruktury - telekomunikace

(dle zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích, v platném znění):

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Řešeným územím procházejí radioreléové trasy.

Ochrana zájmů obrany státu

(dle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR):

V řešeném území se nenacházejí objekty a pozemky v majetku Ministerstva obrany ČR.

Ochrana staveb - veřejná pohřebiště

(dle zákona č. 256/2001, o pohřebnictví, v platném znění):

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště se zřizuje v šíři nejméně 100 m.

5) Další omezení v území**ochrana nerostných surovin, důsledky těžby:**

V řešeném území se nacházejí poddolovaná a sesuvná území:

Klíč	Název	Surovina	Rozsah	Stáří
909	Kaznějov	Železné rudy - Pyrit - Uhlí černé	system	před r. 1945
927	Hromnice-Horní Bříza	Uhlí černé	system	před i po 1945
974	Obora-Hrnčířka	Uhlí černé	system	před r. 1945
976	Obora-jih	Kaolin - Uhlí černé	system	před r. 1945
Klíč	Lokalita	Klasifikace	Stupeň aktivity	Rok pořízení záznamu/Aktualizace
1208	Kaznějov	sesuv	aktivní	1962/1978

požární ochrana:

- areál Hasičského záchranného sboru ČR
- hasičská zbrojnice
- požární nádrž

evidované ekologické zátěže území:

- rekultivovaná skládka
- bývalá ČS PHM